

## ПРОТОКОЛ публичных слушаний

п. Октябрьский

16.02.2017 г.

Зарегистрировано  
участников слушаний 5.

Председатель - Богданов В.Ф.  
Секретарь – Владимирова Е.А.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края

Регламент слушаний:

Доклад – до 20 минут.

Вопросы, предложения – до 5 минут.

Подведение итогов обсуждения – до 15 минут.

С вступительным словом выступил председатель комиссии Богданов В.Ф.:

«Уважаемые участники слушаний!

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было обнародовано в установленном порядке 16.01.2017 года. **Согласно Положению о проведении публичных слушаний по проекту** изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края **проводим через 1 месяц после оповещения населения о проведении слушаний. Распоряжение главы Администрации Гордеевского сельсовета Богданова В.Ф. от 16.01.2017г.**

Согласно Устава Муниципального образования материалы по проекту были размещены на информационных стендах. Предложения от граждан по проекту изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края не поступало.

Сегодня, 16 февраля 2017 года у нас проводятся публичные слушания по обсуждению данного проекта. Слово предоставляется Михайловой Светлане Викторовне, начальнику Управления по архитектуре, строительству, ЖКХ и транспорту Администрации Троицкого района».

#### **Выступление Михайловой Светланы Викторовны:**

в утвержденные решением Гордеевского сельского Совета депутатов от 28.10.2014г. №50

Правила землепользования и застройки муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края в целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, руководствуясь ст. 33

Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20, ч. 1, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» необходимо внести следующие изменения:

1) в пункте 1 статьи 54 главы 16 условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания: «коммунальное обслуживание (код 3.1)\*»;

2) в пункте 2 статьи 54 главы 16 предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах дополнить абзацами следующего содержания:



«-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьей 58, главы 18 настоящих Правил и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция.»;

3) в пункте 3 статьи 54 главы 16 предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства реконструкции объектов капитального строительства дополнить абзацами следующего содержания:

«-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3м;

-предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; максимальная высота зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьей 58, главы 18 настоящих Правил и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция.»;

4) пункт 4 статьи 54 главы 16 дополнить абзацем следующего содержания: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; минимальная, максимальная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не устанавливаются.»;

5) в пункте 5 статьи 54 главы 16 предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства реконструкции объектов капитального строительства дополнить абзацами следующего содержания:

«-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальная, максимальная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не устанавливаются.»;

б) пункт 6 статьи 54 главы 16 дополнить абзацами следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальная высота зданий, строений сооружений, максимальный процент застройки не устанавливаются.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьей 58, главы 18 настоящих Правил и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция.»;

7) в пункте 7 статьи 54 главы 16 предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального



строительства реконструкции объектов капитального строительства дополнить абзацами следующего содержания:

«— минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1м;

— максимальный процент застройки, максимальная высота зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьей 58, главы 18 настоящих Правил.»;

8) в пункте 8 статьи 54 главы 16 предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства реконструкции объектов капитального строительства дополнить абзацами следующего содержания:

«— минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1м;

— предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; максимальный процент застройки, максимальная высота зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьей 58, главы 18 настоящих Правил.»;

9) пункт 8 статьи 54 главы 16 дополнить абзацем следующего содержания:

«— минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1м;

— максимальный процент застройки, максимальная высота зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьей 58, главы 18 настоящих Правил.».

Председатель комиссии Богданов В.Ф.: «Если есть вопросы к докладчику можно задать их»:

Вопросов не поступило.

Подведение итогов обсуждения. Выступил Богданов В.Ф.:

«Первое. хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний. Для окончательного принятия решения вопрос будет поставлен на голосование. Решение на публичных слушаниях принимается большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний. Выносим на голосование вопрос о принятии проекта изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края

Кто «за»? - 5.

Кто «против»? - нет.

Кто «воздержался»? - нет.

Богданов В.Ф.: «Проект изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования Гордеевский сельсовет Троицкого района Алтайского края принят единогласно. Публичные слушания считать окончанными!»

Председатель

Секретарь



В.Ф.Богданов

Е.А. Владимирова